

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno: **Obec Letanovce**
Sídlo: Slovenského raja č. 55, 053 13 Letanovce, SR
Štatutárny zástupca: Slavomír Zahornadský, starosta
IČO: 00 329 304
DIČ: 2020717743
IČ DPH: obec nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 3435900001/5600
IBAN: SK13 5600 0000 0034 3590 0001

(ďalej len "Predávajúci")

Kupujúci:

Meno: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Letanovce**
Sídlo: ul. Slovenského raja 26, 053 13 Letanovce, SR
Štatutárny zástupca: Mgr. Marián Sivoň, farský administrátor
IČO: 31966284
DIČ: 2020737752
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 5039307563/0900
IBAN: SK09 0900 0000 0050 3930 7563

(ďalej len "Kupujúci")

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, doteraz zapísaných na liste vlastníctva č. 1 kat. úz. a Obce Letanovce, bližšie špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy, že tento majetok nadobudol titulom zapísaným na tomto liste vlastníctva, že má ničím neobmedzené právo tento majetok odpredať kupujúcemu.

II.

Predmet tejto zmluvy tvoriace nehnuteľnosti sú doteraz zapísané na liste vlastníctva č. 1 súboru popisných informácií C-KN kat. úz. a Obec Letanovce, okres Spišská Nová Ves, ako pozemok

- C-KN parc. č. 1343/96, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 652 m², pod bodom B/1 na mene v tejto zmluve označeného predávajúceho, v celosti.

III.

Predávajúci kupujúcemu odpredávalo jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, a to pozemok C-KN parc. č. 1343/96, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 652 m², v celosti a bez výhrada kupujúci od predávajúceho túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva - do majetku **Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Letanovce**, IČO: 31966284, v celosti a bez výhrad.

Prevod majetku obce – pozemku parc. C-KN č. 1343/96 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Letanovce č. **135/06/2015** zo dňa **29.6.2015**.

Majetok obce – pozemok parc. C-KN č. 1343/96 sa prevádza spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je účel zriadenia Misijného a komunitného centra za cenu 1,- euro pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Letanovce, ul. Slovenského raja 26, 053 13 Letanovce, IČO: 31966284. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že budúci vlastníak zabezpečí prevod pre účely a potreby obce Letanovce nehnuteľnosť - pozemok, list vlastníctva 887 parc. č. 3679 o výmere 530 m², druh pozemku: záhrady, k. ú. Letanovce za cenu 1,- euro do výlučného vlastníctva obce Letanovce.

Zámer prevodu majetku obce bol zverejnený na úradne tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 9.6.2015.

IV.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu podľa tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá sumou vo výške 1,- € (slovom: jedno Euro).

Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu, dohodnutú vo výške 1,- € (slovom: jedno Euro), za nehnuteľnosti prevádzané touto kúpnu zmluvou, na bankový účet predávajúceho uvedený vyššie, najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

Splnenie záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu touto Zmluvou dohodnutú kúpnu cenu nastane dňom pripísania platenej sumy na bankový účet predávajúceho v jeho banke. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s plnením kúpnej ceny alebo čo i len jej časti, predávajúci môže od kupujúceho žiadať zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Zmluvné strany pri určení výšky kúpnej ceny zohľadnili skutočnosť, že **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie** so sídlom: Spišská Kapitula č. 9, 053 04 Spišské Podhradie, SR, štatutárny zástupca: ThDr. Štefan Sečka, PhD., spišský diecézny biskup, IČO: 00 179 124, DIČ: 2021235689, IČ DPH: SK2021235689 prevedie za cenu 1,- € pozemok C-KN parc. č. 3679, druh pozemku záhrady o výmere 530 m², v celosti a bez výhrad do výlučného vlastníctva Obce Letanovce, IČO: 00 329 304.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach s výnimkou tiarch výslovne uvedených na liste vlastníctva, na ktorom je prevádzaný pozemok zapísaný, neviaznu žiadne iné ťarchy, vecné bremená, zástavné práva a ani iné právne povinnosti, že zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, je mu dobre známy, že sa oboznámil s ich právnym a katastrálnym stavom, všetko ku dňu podpisu tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve ich kupuje tak, ako je uvedené vyššie.

VI.

Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet prevodu podľa tejto zmluvy kupujúci nadobudne v zmysle ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom vkladu do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, na základe tejto kúpnej zmluvy, podajú podľa ust. § 30 a nasl. zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov, spoločne. Môže sa tak stať najskôr v deň nasledujúci po dni, v ktorom kupujúci uhradil predávajúcemu celú kúpnu cenu dohodnutú touto kúpnu zmluvou a najneskôr v lehote do pätnásť (15) dní po tom, čo na bankový účet predávajúceho bola pripísaná kúpna cena plnená kupujúcim podľa tejto zmluvy.

VII.

Na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, sa vykoná v katastri nehnuteľností zápis vlastníckych vzťahov v prospech kupujúceho

t a k t o :

- 1) V časti zápisu A-LV (C-KN)
 - Kat. úz.: Letanovce
 - Obec: Letanovce
 - Okres: Spišská Nová Ves
 - C-KN parc. č. 1343/96 ostatné plochy a nádvoria o výmere 652 m²
- 1) V časti zápisu B-LV (C-KN)
 - Rímskokatolícka cirkev, farnosť Letanovce**
 - Slovenského raja č. 55, 053 13 Letanovce, SR
 - IČO: 31966284
 - podiel: 1/1
- 2) V časti zápisu C-LV (C-KN)
 - bez návrhu na zápis
- 1) V časti zápisu Tituly nadobudnutia:
 - rozhodnutie o vklade práva do katastra nehnuteľností
- 1) V časti zápisu Iné údaje:
 - bez návrhu na zápis

VIII.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Kupujúci prevezme Predmet kúpy do užívania v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú povinní v zákonom stanovenej lehote splniť si daňové a poplatkové povinnosti, vyplývajúce pre nich z právnych predpisov platných na území SR. Ďalej berú na vedomie, že ak si nesplnia niektorú zo zákonných povinností, správca dane voči nim vyrubí sankciu, pre nesplnenie si oznamovacej povinnosti, alebo pre nesplnenie peňažnej alebo nepeňažnej daňovej povinnosti.

Podľa ust. § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, daňovník je povinný oznámiť správcovi dane (príslušnej obci) rozhodujúce skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

IX.

V ostatnom, čo nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Pre platnosť a právnu záväznosť tejto zmluvy sa okrem podpisu štatutárneho zástupcu kupujúceho vyžaduje ešte aj jej schválenie a podpísanie spišským biskupom. To sa vzťahuje aj na všetky prípadné dodatky k zmluve.

Zmluvné strany vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov.

Zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších platných právnych predpisov.

Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členské Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

Náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy uhradí každá zmluvná strana za seba a zo svojho a správny poplatok z návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci zo svojho. Poplatky z úradného osvedčenia podpisov uhradí každý účastník Zmluvy za seba a zo svojho.

Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje sa za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti

sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú právnu spôsobilosť na právne úkony, pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve uvedené a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

Zmluva pozostáva z piatich (5) strán textu, vyhotovuje sa v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) sú určené Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálnemu odboru, ku vkladovému konaniu, s overeným podpisom štatutárneho zástupcu predávajúceho, jeden (1) rovnopis si ponecháva kupujúci a jeden (1) predávajúci.

V Letanovciach, dňa 14.07.2015

V Letanovciach, dňa 14. 7. 2015

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Obec Letanovce

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Letanovce

Podpis:

SIGNED

Podpis:

SIGNED